

# 重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市规划和自然资源局

---

渝建质安〔2023〕54号

## 重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市规划和自然资源局 关于社会投资小型低风险建设项目规划许可和 施工许可“一件事一次办”的通知

各区县（自治县）住房城乡建委、规划自然资源局，两江新区、重庆高新区、重庆经开区、万盛经开区、双桥经开区建设局，有关单位：

为深入贯彻市委、市政府关于持续优化营商环境的决策部署，认真落实《重庆市人民政府办公室关于印发重庆市深化“一件事一次办”打造“渝快办”升级版攻坚行动方案的通知》（渝府办发〔2023〕43号）等文件要求，推动更深层次、更高水平的“减环节、减时间、减材料、减跑动”，切实提升企业群众办事的便捷度、体验度和满意度，决定社会投资小型低风险建设项

---

目实施规划许可和施工许可合并办理，实现社会投资小型低风险建设项目规划许可和施工许可“一件事一次办”。现将有关事项通知如下：

一、本通知所称社会投资小型低风险建设项目是指《重庆市住房和城乡建设委员会重庆市规划和自然资源局关于进一步明确重庆市社会投资小型低风险建设项目认定标准的通知》（渝建管〔2022〕71号）规定的“项目建筑面积不大于1万平方米、建筑高度不大于24米，且不在特定区域内、不涉及易燃、易爆、有毒、有害物品或者危险品的新建、改建、扩建工业项目、仓储项目（含配套用房）”。社会投资小型低风险建设项目在工程规划许可和施工许可阶段，根据设计方案等申报资料情况，可选择合并办理建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证，也可选择分别办理建设工程规划许可证或建筑工程施工许可证。

二、建设单位选择合并办理规划许可和施工许可，应填写社会投资小型低风险建设项目合并办理建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证申请表（见附件1），通过全国一体化政务平台重庆市网上办事大厅（简称“渝快办”），提交并上传相关申请材料（材料清单见附件2）。规划自然资源部门和住房城乡建设部门应在受理申请之日起5个工作日内，对符合条件的项目，完成合并办理事项。其中规划自然资源部门应在4个工作日内核发建设工程规划许可证，住房城乡建设部门应在收到建设工程规划许可证后1个工作日内核发建筑工程施工许可证。

三、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证均采用电子证照方式发放。建设单位在“渝快办”自行下载电子证照。

附件：1. 社会投资小型低风险建设项目合并办理建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证申请表

2. 申请材料清单



附件 1

## 社会投资小型低风险建设项目合并办理建设工程规划 许可证和建筑工程施工许可证申请表

### 一、工程基本情况

建 设 单 位	名称		统一社会 信用代码			
	法定代表人		身份证号码			
	单位座机电话		单位传真	单位邮箱		
	经办人		电话			
	地址					
	项 目 负 责 人	姓名		身份证号码		
		学历		专业		
		执（职）业资 格证书及专业		资格证书编号 或管理号		
		专业技术职称 证书及专业		职称证书 取得时间		
	项目综合风险等级		投资项目 统一代码			
工程名称						
工程类别		投资主体类别				
建设地点						
管辖区域		所在区域				
工程范围						
合同价格		万元；其中外币（币种      ）		万元		
安全文明施工费		万元；其中外币（币种      ）		万元		
本工程是否已缴纳配套费（需勾选）			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
项目是否涉及控规一般技术性内容修改			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
用地规模						

建设规模		平方米		合同工期			
房建	基础类型				结构类型		
	项目性质				高度		
施工单位		企业名称			统一社会信用代码		
		资质等级			资质证书编码		
		项目经理	姓名			身份证号码	
			专业技术职称及证书号			注册证书及编号	
			安全生产考核合格证(B证)		证书编号		
					发证日期		
					有效期截止日期		
监理单位		企业名称			统一社会信用代码		
		资质等级			资质证书编码		
		总监理工程师	姓名			身份证号码	
			专业技术职称及证书号			注册证书及编号	
勘察单位		企业名称			统一社会信用代码		
		项目负责人			身份证号码		
设计单位		企业名称			统一社会信用代码		
		项目负责人			身份证号码		

		项目负责人电话	
建设单位提供的文件或证明材料情况  (注:此栏应填写文件或证明材料的编号,没有编号的填写是否完备)		1、申请人身份证明材料	
		2、土地使用证明文件(2020年9月1日以后,新出让土地无需提供)	
		3、1:500现状地形图及电子文件(含地下管网,现势性时限1年,2000国家大地坐标系)	
		4、建设工程设计图纸(设计图纸应包含:①全套施工图;②必要的彩色渲染效果图、鸟瞰图、分析图等;③《建设工程技术经济指标计算书》、《建设工程建筑面积及计容建筑面积明细表》)	
		5、中标通知书或施工合同协议书	
		6、建设单位承诺书	
开工前安全生产条件审核(现场踏勘阶段)	检查资料部分	1. 建设单位已支付50%安全文明施工费的支付证明和施工合同中约定的安全文明施工费支付计划。 2. 项目安全生产机构成立的相关文件及签订的安全生产责任书。 3. 施工组织设计中的安全文明专项方案(含现场污水排放、施工扬尘控制及重污染天气响应等专项内容)。 4. 建设单位提供的危大工程全面判定清单和安全管理措施(办理完施工许可后应按时录入危大系统)。 5. 建设单位向施工单位提供的工程地质、水文地质和管线工程等周边环境资料。	检查现场部分 1. 围挡及施工大门按已发布的标准图集进行修建、验收(未采用图集的,应有甲级设计单位出具的图纸)。 2. 按编制的垃圾分类方案,现场设置垃圾存放点、必要设施。 3. 生活区、办公区、作业区分区设置,生活区和办公区设置化粪池。 4. 车辆进出口按要求设置车辆冲洗设施、沉淀池、横断沟。 5. 主要施工通道应硬化,材料加工场地等按施工总平面布置图设置。



## 二、建筑工程明细表

建设单位（盖章）：

建设单位项目负责人：

工程名称：

建设地点：

房屋建筑工程明细表					
名称	建筑面积（平方米）			层数	
	合计	地上	地下	地上	地下
总建筑面积：	地上建筑面积：	地下建筑面积：			

注意事项：填写每个单体建筑的建筑面积及层数。



## 附件 2

# 申请材料清单

1. 社会投资小型低风险建设项目合并办理建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证申请表；
2. 申请人身份证明材料；
3. 土地使用证明文件（2020年9月1日以后，新出让土地无需提供）；
4. 1:500 现状地形图及电子文件（含地下管网，现势性时限1年，2000 国家大地坐标系）；
5. 建设工程设计图纸（设计图纸应包含：①全套施工图；②必要的彩色渲染效果图、鸟瞰图、分析图等；③《建设工程技术经济指标计算书》、《建设工程建筑面积及计容建筑面积明细表》）；
6. 中标通知书或施工合同协议书；
7. 建设单位承诺书。

